



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1801-1996-052360



[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년10월16일	부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42	대	95㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2	2010년12월16일	부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42	대	301㎡	합병으로 인하여 대 20㎡를 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-43, 대 93㎡를 동소 89-73, 대 93㎡를 동소 91-1에서 이기

열람 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1967년5월2일 제10572호	1967년4월28일 매매	소유자 이수황 부산 영도구 봉래동 5가 89
2 (전 2)				합병한 등기제92-4호 대26㎡에 대하여도 전1번과 동일사항의 등기 임
				접수 1995년10월16일 제78200호
	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 15일 전산이기			
3 (전 2)	합병한 대20㎡에 대한 이기	1987년8월3일 제298호	1967년4월28일 매매	공유자 지분 7분의 4 이수황 310509-*****

[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	최상환, 최미화, 최미선지분전부이전			부산 영도구 봉래동 5가 89
4 (전 3)	합병한 대20㎡에 대한 이기 전1번최상구, 최미옥 지분전부이전	1997년9월24일 제73194호	1967년4월28일 매매	<p>소유자 이수황 310509-***** 부산 영도구 봉래동 5가 89</p> <p>합병으로 인하여 순위 제3번, 제4번 등기를 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-43에서 이기 접수 2010년12월16일 제35564호</p>
5 (전 1)	합병한 대93㎡에 대한 이기 소유권이전	1997년12월30일 제99197호	1997년11월28일 매매	<p>소유자 이수황 310509-***** 부산 영도구 봉래동5가 89</p> <p>합병으로 인하여 순위 제5번 등기를 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-73에서 이기 접수 2010년12월16일 제35564호</p>
6 (전 1)	합병한 대93㎡에 대한 이기 소유권이전	1996년7월5일 제56665호	1996년5월30일 매매	<p>소유자 이수황 310509-***** 부산 영도구 봉래동 5가 89</p> <p>합병으로 인하여 순위 제6번 등기를 부산광역시 영도구 봉래동5가 91-1에서 이기 접수 2010년12월16일 제35564호</p>
7	소유권이전	2011년7월4일 제20385호	2011년7월1일 증여	<p>소유자 이준혁 900305-***** 부산광역시 영도구 청학동-536 영도신도브래뉴아파트 101-302</p>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2015년6월1일 제20976호	2011년10월13일 전거	이준혁의 주소 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 2206호 (부전동, 더샵 센트럴스타)
8	소유권이전	2017년8월28일 제24887호	2017년6월27일 매매	<p>소유자 구정환 710722-***** 부산광역시 영도구 해안산책길 30 , 101동1101호 (영선동4가, 영선동반도보라아파트)</p>

[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2017-1596호
9	소유권이전	2023년3월28일 제37037호	2023년2월22일 매매	소유자 봉래지역주택조합 2114-00370 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 대표자 최수동 621012-***** 부산광역시 연제구 거제천로230번길 71, 703호(연산동,큐브아이오피스텔) 매매목록 제2023-490호
10	임의경매개시결정	2024년11월26일 제160274호	2024년11월26일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경657 91)	채권자 중국인 취이엔 591219-***** 부산 동구 범일로 41, 102동 4003호(범일동, 오션브릿지)
11	압류	2024년12월16일 제168341호	2024년12월13일 압류(세무과-00 6541)	권리자 영도구(부산광역시) 2114

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월1일 제20998호	2015년6월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이준혁 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 2206호 (부전동, 더샵 센트럴스타) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (신평지점) 공동담보 건물 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42
2	근저당권설정	2015년7월28일 제29574호	2015년7월28일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이준혁 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 2206호 (부전동, 더샵 센트럴스타) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (신평지점)

[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년8월30일 제25148호	2017년8월28일 해지	
4	근저당권설정	2023년8월29일 제106289호	2023년8월29일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 봉래지역주택조합 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 근저당권자 중국인 최이엔 591219-***** 부산광역시 동구 범일로 41, 102동4003호(범일동,오션브릿지) 공동담보 건물 부산광역시 영도구 봉래동5가 89-42
5	지상권설정	2023년8월29일 제106290호	2023년8월29일 설정계약	목적 철근콘크리트조 건물의 소유 범위 301㎡ 존속기간 2023년8월29일부터 30년 지상권자 중국인 최이엔 591219-***** 부산광역시 동구 범일로 41, 102동4003호(범일동,오션브릿지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.